



MAIRIE  
DE

Régusse

DOSSIER : N° DP 083 102 23 00059

Déposé le : 21/04/2023

Dépôt affiché le : 25/04/2023

Demandeur : Monsieur MONRABAL MICHEL

Nature des travaux : Création de clôture, portail,  
portillon, mur de soutien terrain

Sur un terrain sis à : 1 LES BASTIDES DES CLOUOS à  
Régusse (83630)

Référence(s) cadastrale(s) : 102 F 1053

Monsieur MONRABAL Michel

351, Les Micocouliers

Lotissement les colettes

83460 TARADEAU

## ARRÊTÉ

### de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable au nom de la commune De Régusse

#### Le Maire de la Commune De Régusse

VU la déclaration préalable présentée le 21/04/2023 par Monsieur MONRABAL MICHEL,

VU l'objet de la déclaration :

- pour la création de clôture, portail, portillon, mur de soutien terrain ;
- sur un terrain situé 1 LES BASTIDES DES CLOUOS à Régusse (83630)

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU Le Règlement National d'Urbanisme,

Vu l'avis favorable avec prescriptions de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 22/05/2023

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée sous réserve du respect des prescriptions mentionnées à l'article 2.

### Article 2

Ce projet appelle des prescriptions au titre du respect de l'intérêt public attaché au patrimoine, à l'architecture, au paysage naturel ou urbain, à la qualité des constructions et à leur insertion harmonieuse dans le milieu environnant.

Afin de préserver le caractère paysager naturel des lieux :

- Les murets de clôture seront traités en maçonnerie
- La clôture sera doublée d'une haie composée de différents arbustes d'essence locale, de manière à s'intégrer au mieux dans l'environnement végétal existant. Haie monospécifique dense à exclure de pierre de pays dans l'esprit des restanques traditionnelles ou bien enduits dans une teinte brun foncé de façon à assurer une meilleure intégration de l'ensemble dans le paysage.
- Le grillage sera à mailles souples à simple torsion.
- Le portail et le portillon seront de teinte foncée.

Régusse, le 13/06/2023

Le Maire,

**L'Adjoint délégué**

**Jean-Pierre**

Renée JEANNERET



**NOTA BENE :** La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

**INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT**

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

**Durée de validité de l'autorisation :**

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

**Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :**

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

**Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :**

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires de l'autorisation au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.
- dans le délai de trois mois après la date de l'autorisation, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers :** elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.