



MAIRIE
DE

R é g u s s e

DOSSIER : N° PC 083 102 22 00037 M03

Déposé le : 13/08/2025

Dépôt affiché le : 14/08/2025

Demandeur : Monsieur GARELLO LOUIS

Adresse demandeur : 823, Route de Régusse à
MOISSAC BELLEVUE (83630)

Nature des travaux : maison habitation Régularisation
Sur un terrain sis à : 350 avenue Frédéric Mistral à
Régusse (83630)

Référence(s) cadastrale(s) : 102 D 1018, 102 D 1020,
102 D 43, 102 D 44, 102 D 45

ARRÊTÉ

accordant un permis de construire au nom de la commune De Régusse

Le Maire de la Commune De Régusse

VU la demande de permis de construire modificatif présentée le 13/08/2025 par Monsieur GARELLO LOUIS,

VU l'objet de la demande

- pour maison habitation Régularisation ;
- sur un terrain situé 350 avenue Frédéric Mistral à Régusse (83630) ;
- pour une surface de plancher créée de 122,33 m²;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU Le Règlement National d'Urbanisme ;

VU la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles du département du Var ;

VU l'avis réputé Favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 14/10/2025 ;

VU l'avis Favorable tacite de représentant de l'Etat - DDTM RNU en date du 15/09/2025 ;

VU le permis de construire initial accordé en date du 18/01/2023 ;

VU le permis de transfert accordé en date du 12/04/2023 ;

VU le permis modificatif accordé en date du 09/06/2025 ;

ARRÊTE

Article 1

Le présent Permis de Construire est ACCORDE sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à aux articles suivants.

Article 2

Les prescriptions des permis de construire initial et modificatif, non modifiées par la présente décision sont maintenues.

Article 3

La présente autorisation n'a pas pour effet de proroger la durée de validité du permis de construire initial.

Régusse, le 30 octobre 2025
L'Adjoint délégué GUSSE
Jean-Pierre LION
Le Maire,
Renée JEANNERET



Observations :

Il est porté à la connaissance du demandeur que le terrain d'assiette du projet est situé :

- dans une zone de sismicité 3 (de niveau modérée)
- dans un secteur concerné par le retrait-gonflement des argiles, aléa moyen
- dans une zone contaminée par les termites
- Dans une zone concernée par l'Obligation Légale de Débroussaillement

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.

