

REPUBLIQUE FRANCAISE

DÉPARTEMENT DU VAR

Arrondissement de BRIGNOLES



MAIRIE
DE

R é g u s s e

DOSSIER : N° PC 083 102 25 00029

Déposé le : 19/09/2025

Dépôt affiché le : 22/09/2025

Demandeur : SAS IMMOVIT représentée par Monsieur
ZABLOT Yves

Adresse demandeur : 25 Rue Blaise Pascal
83310 COGOLIN

Nature des travaux : Régularisation d'un maison
individuelle

Sur un terrain sis à : 283 AV DES CONTENTS à Régusse
(83630)

Référence(s) cadastrale(s) : 102 G 519

ARRÊTÉ

accordant un permis de construire
au nom de la commune De Régusse

Le Maire de la Commune De Régusse

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU Le Règlement National d'Urbanisme ;

VU la carte d'aléa retrait-gonflement des argiles du département du Var ;

VU la demande de permis de construire présentée le 19/09/2025 par la SAS IMMOVIT représentée
par Monsieur ZABLOT Yves,

VU l'objet de la demande

- pour la régularisation d'un maison individuelle ;
- sur un terrain situé 283 AV DES CONTENTS à Régusse (83630) ;
- pour une surface de plancher créée de 346,56 m² ;

Vu l'avis d'Enedis en date du 01/10/2025

Vu l'avis Favorable de Département en date du 10/10/2025

Vu l'avis réputé favorable de SUEZ en date du 22/10/2025

Vu l'avis réputé favorable du représentant de l'Etat en date du 22/10/2025

ARRÊTE

Article 1

Le présent Permis de Construire est ACCORDE.

Régusse, le 07/11/2025

L'Adjoint délégué

Jean-Pierre

LION

Le Maire

Renée JEANNERET

(Var)

Observations :

Il est porté à la connaissance du demandeur que le terrain d'assiette du projet est situé :

- *dans une zone de sismicité 3 (de niveau modérée)*
- *dans un secteur concerné par le retrait-gonflement des argiles, aléa moyen*
- *dans une zone contaminée par les termites*
- *dans une zone concernée par l'obligation légale de débroussaillement*

NOTA BENE : La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocabile.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.