

# REPUBLIQUE FRANCAISE

DÉPARTEMENT DU VAR

Arrondissement de BRIGNOLES



MAIRIE  
DE

Régusse

DOSSIER : N° DP 083 102 26 00034

Déposé le : 19/03/2026

Dépôt affiché le : 19/03/2026

Demandeur : Monsieur DEZY FREDDY

Nature des travaux : Ravalement de façade

Sur un terrain sis à : 15 GR GRAND RUE à Régusse  
(83630)

Référence(s) cadastrale(s) : 102 M 360

## ARRÊTÉ

### de non-opposition avec prescriptions à une déclaration préalable au nom de la commune De Régusse

#### Le Maire de la Commune De Régusse

VU la déclaration préalable présentée le 19/03/2026 par Monsieur DEZY FREDDY,

VU l'objet de la déclaration :

- pour Ravalement de façade ;
- sur un terrain situé 15 GRAND RUE à Régusse (83630)

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

VU Le Règlement National d'Urbanisme,

VU l'avis Favorable tacite de représentant de l'Etat - DDTM RNU en date du 20/04/2026 ;

VU l'avis Information de Architecte des Bâtiments de France en date du 14/04/2026 ;

## ARRÊTE

### Article 1

Il n'est pas fait opposition à la déclaration préalable susvisée.

### Article 2

#### Recommandations de l'Architecte des Bâtiments de France :

Afin de préserver le caractère architectural de la façade de cette maison de village :

- L'encadrement en briques de la baie du 1<sup>er</sup> étage sera enduit.
- Les parties en pierre de l'encadrement de la porte d'entrée seront nettoyés si nécessaire par un procédé doux et non abrasif (brossage, hydrogommage). En cas de réparation, il conviendra d'utiliser un mortier spécifique à base de chaux naturelle de même teinte que la pierre.
- Les tableaux des ouvertures et la génoise seront peints en blanc cassé avec un badigeon ou une peinture à la chaux.

### Article 3

La décision de non-opposition à déclaration préalable est délivrée sous réserve du droit des tiers et n'emporte aucune autorisation d'occupation du domaine public.

Toute installation d'échafaudage, de matériel ou de dispositif de chantier sur le domaine public ou en surplomb de celui-ci est soumise à autorisation préalable de voirie, à obtenir auprès de l'autorité compétente avant le démarrage des travaux.

### Article 4

Les travaux devront être réalisés de manière à garantir la sécurité des piétons et à maintenir les conditions normales de circulation, le cas échéant.

Régusse, le 12 mai 2026

Le Maire,  
René BONNET



#### Observations :

Il est porté à la connaissance du demandeur que le terrain d'assiette du projet est situé :

- dans une zone de sismicité 3 (de niveau modérée)
- dans un secteur concerné par le retrait-gonflement des argiles, aléa moyen
- dans une zone contaminée par les termites.

**NOTA BENE :** La présente autorisation peut être le fait générateur de taxes et de participations d'urbanisme. Vous recevrez un avis d'imposition de la part des services de l'Etat ultérieurement.

*La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.*

---

#### INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

---

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

#### Durée de validité de l'autorisation :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de l'autorisation est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

#### Le (ou les) bénéficiaire de l'autorisation peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

#### Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif compétent dans les deux mois suivant sa notification pour le bénéficiaire ou de l'affichage sur le chantier pour les tiers. Le Tribunal Administratif peut être saisi via l'application

Télérecours citoyens accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). L'auteur du recours est tenu d'en informer l'auteur de la décision et, le cas échéant, le bénéficiaire, au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

La présente décision peut également faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, d'un recours hiérarchique auprès du ministre chargé de l'urbanisme, dans un délai d'un mois. L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet tacite.

Le délai de recours contentieux n'est pas prorogé par l'exercice d'un recours gracieux ou d'un recours hiérarchique.

Dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

**L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers** : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

**Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :**

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.